

KNEIPE FÜR DÖRNBERG?

ALTER
TREFFPUNKT
NEUER
ANSTRICH



Begrüßung

**Gemeinde
Habichtswald**

**Kirchengemeinde
Dörnberg**

Büro Bioline

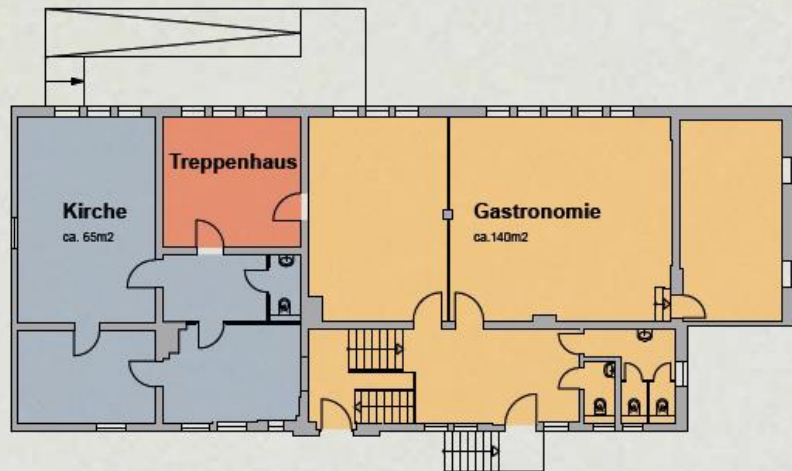
Ablauf

- 1) **Rückblick**
- 2) **Aktueller Sachstand**
- 3) **Info ehrenamtlicher Betrieb**
- 4) **Diskussion / Fragen**
- 5) **Ausblick**

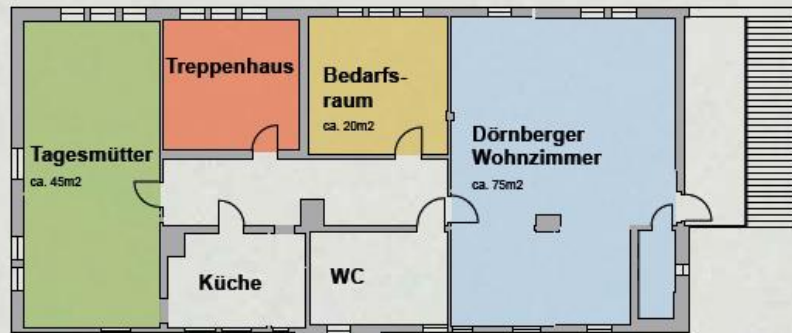
1) Rückblick

- 2019: Prozess „DenkBar“
erste Auseinandersetzung mit der fehlenden
Gastronomie in Dörnberg
keine konkreten Ergebnisse
- 2023: Wiederaufnahme des Themas im Programm
„Zukunft Innenstadt“
Fokussierung auf das alte Pfarrhaus mit
unterschiedlichen Nutzungsvorschlägen
Ergebnis und Ende des Prozesses mit
Nutzungsvorschlägen und ersten sehr
groben Kosten

NUTZUNGSSKIZZE - GRUNDVARIANTE

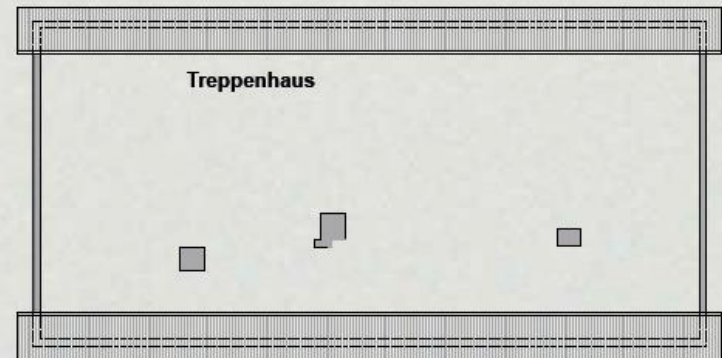


Erdgeschoss



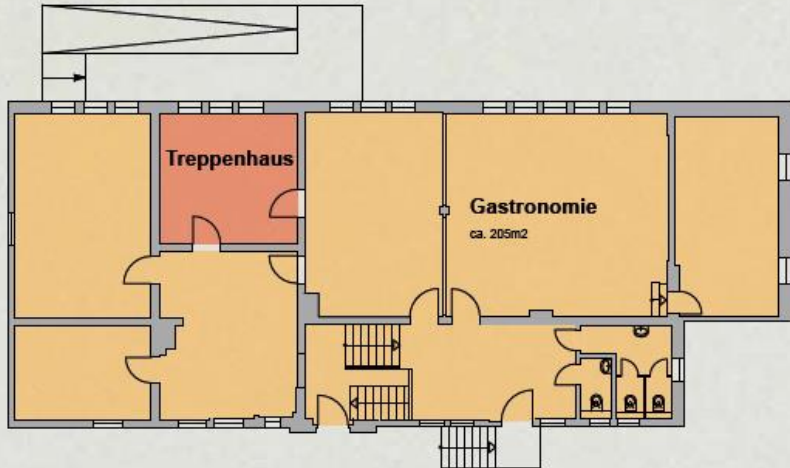
Obergeschoss

Nutzfläche 400 m²
Kostenschätzung
ca. 800.000 € netto



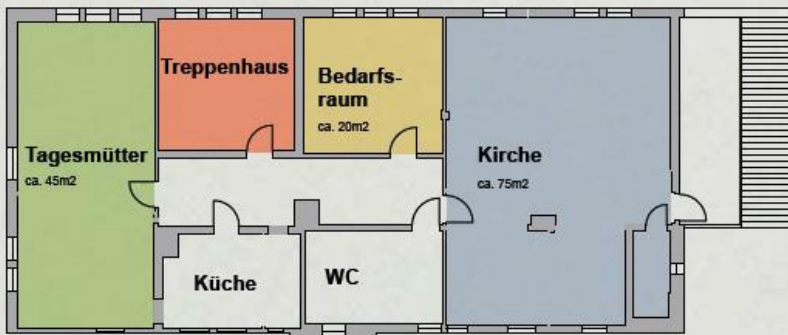
Dachgeschoss

NUTZUNGSSKIZZE - VARIANTE+

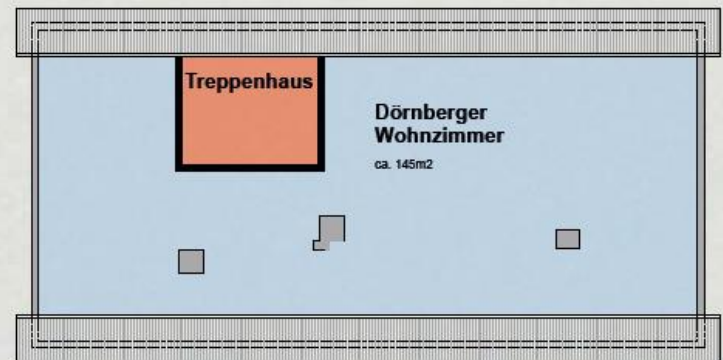


Erdgeschoss

Nutzfläche 575 m²
Kostenschätzung
ca. 1.150.000 € netto



Obergeschoss



Dachgeschoss

1) Rückblick

Ende 2023 :

Bewerbung der Kirchengemeinde im Programm „Alter Treffpunkt-Neuer Anstrich“

Ziel: Konkretisierung der Projektideen aus dem Vorgängerprogramm



ALTER
TREFFPUNKT
**NEUER
ANSTRICH**

2) Aktueller Sachstand

- Prüfung der Projektideen auf Umsetzbarkeit
 - ➔ Ergebnis: Schwerpunkt wird auf Gastronomie gelegt, restliche Nutzungen eher unproblematisch
- Prüfung bzw. Diskussion möglicher Besitzer-Betreiberstrukturen
 - ➔ Ergebnis: Privater Betrieb ist wirtschaftlich schwer umsetzbar, daher Weiterverfolgung der Idee „ehrenamtlicher Betrieb“

2) Aktueller Sachstand

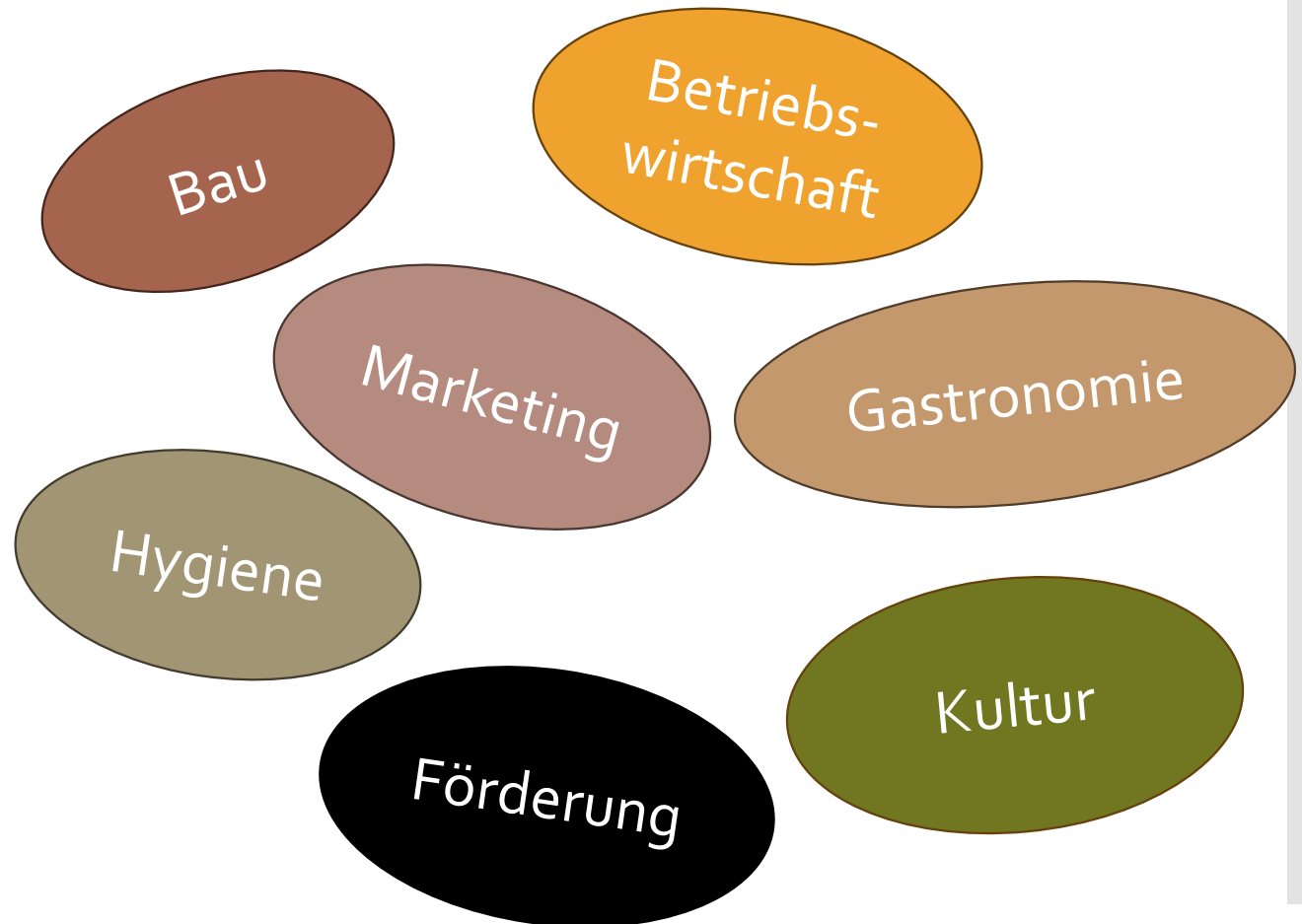
- In ATNA Machbarkeitsstudie beauftragt, um zu klären, was unter welchen Bedingungen überhaupt möglich ist (Themen: Hygiene, Arbeitsschutz, Brandschutz, Barrierefreiheit) mit Darstellung der Kosten
- Aufgrund der Wichtigkeit des Themas für Dörnberg wurde heutige Veranstaltung geplant
- Ehrenamtskneipe ist nicht zwingend an das Pfarrhaus gebunden, ggf. auch in neuer MZH oder in anderen Gebäuden möglich

3) Info Ehrenamt Betrieb

- Wen und was benötigt man dafür?
 - ➔ sehr viel Motivation und Freude am Projekt
- 1. Genügend Menschen finden, die mitmachen
 - ➔ idealerweise > 70 Personen

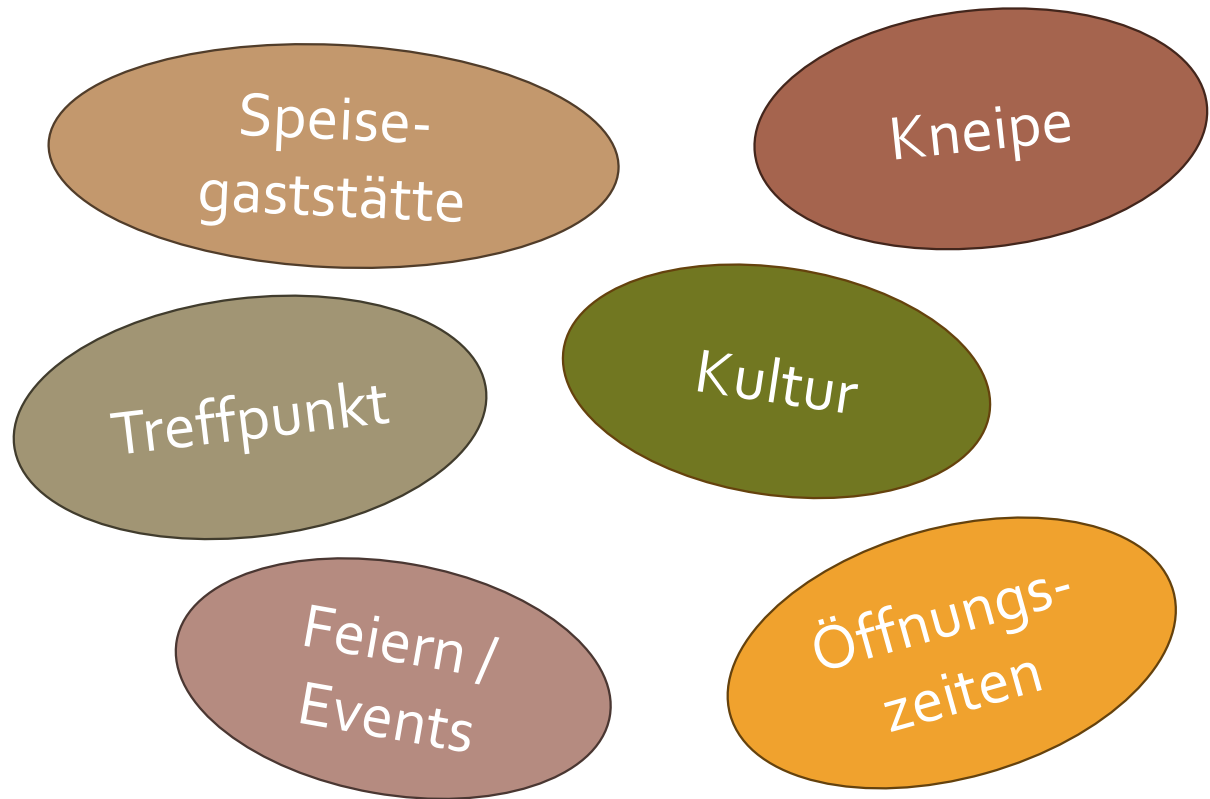
**3) Info
Ehrenamt
Betrieb**

2. Verantwortung übernehmen / Experten suchen



3) Info Ehrenamt Betrieb

3. Inhaltliche Ausrichtung festlegen



Je klarer die Definition, desto einfacher die
Zielgruppenausrichtung

**3) Info
Ehrenamt
Betrieb**

4. Gastronomische Ausrichtung festlegen



3) Info Ehrenamt Betrieb

5. Nötige Investitionen benennen und beziffern

- ➔ Bauliche Veränderungen**
- ➔ Geräte und Ausstattung**

3) Info Ehrenamt Betrieb

6. „Businessplan“ aufstellen

Umsetzbarkeit prüfen!

- **finanziell**
- **personell**

3) Info Ehrenamt Betrieb

6. „Businessplan“ aufstellen Beispiel Personalplanung

- 3 Öffnungstage in der Woche ohne Speisen, ca. 25 Sitzplätze innen, ca. 20 Sitzplätze außen:
- Im Hintergrund min 3 Personen dauerhaft für Buchungen, Einkauf, Planung, Personalplanung, Buchführung, Marketing (2-3 h/Woche pro Person)
- Mittwoch von 18 - 24 Uhr 2 Personen Bedienung, 1 Person Reinigung am Folgetag
- Freitag von 18 - 24 Uhr 2 Personen Bedienung, 1 Person Reinigung am Folgetag
- Sonntag von 14 - 18 Uhr 2 Personen Bedienung, 1 Person Reinigung am Folgetag

3) Info Ehrenamt Betrieb

6. „Businessplan“ aufstellen Beispiel Personalplanung

- Bei 30 Wochen Öffnung: 180 Personentage, bei 30 Personen 6 Einsätze im Jahr, bei 60 Personen 3 Einsätze pro Jahr, Plus 3 bis 6 Personen für Hintergrundarbeit, Plus 2 - 4 Personen für regelmäßige Reparaturen, Umbau, Erweiterung
- 50 Wochen = 300 Personentage: bei 100 Personen 3 Einsätze pro Jahr
- Stressfrei bei ca. 70-80 Personen
- Alternative: bezahltes Personal (Problem Fachkräftemangel, Wirtschaftlichkeit)

**3) Info
Ehrenamt
Betrieb**

Verein

Genossenschaft

7. Struktur und Trägerschaft einrichten

GbR

GmbH

lose
Gruppierung

3) Info Ehrenamt Betrieb

8. Konkretisieren und Nachsteuern

- Probelauf
- Evaluation der inhaltlichen und gastronomischen Ausrichtung

4) Fragen und Diskussion



5) Ausblick

- **Mitmachliste**
- **Verteiler / Organisationsstruktur**
- **Nächstes Treffen**

Kontakt

Bernd Wecker, Planungsbüro Bioline

Orketalstraße 9

35104 Lichtenfels

06454 / 911979

info@planungsbuero-bioline.de